TECHNICKÁ ZPRÁVA

D.2. Dokumentace demoličních prací

k akci: Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy - st.p.č. 260/1, 261, 262 k.ú. Horní Slavkov

V Horním Slavkově: březen 2018

Vypracoval: Lukáš Bazala
Kontroloval: Ing. Zdeněk Dražný

OBSAH:

A1. Identifikační údaje
1.1 Údaje o stavbě
1.2 Identifikační údaje žadatele
1.3 Identifikace zpracovatele
A2. Základní údaje stavby
a) Popis konstrukčního systému stavby
b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb
c) Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků
d) Upozornění na zvláštní a neobvyklé konstrukce
e) Technologický postup bouracích prací, které by mohli mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce
f) Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru
g) Úpravy zjištěných podzemních prostorů
h) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňování konstrukcí
i) Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací
j) Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací
k) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací
l) Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci

A1. Identifikační údaje

1.1 Údaje o stavbě

Název: Demolice bytového domu č.p. 247, 248, 249 v ulici Dolní Příkopy
Místo: Horní Slavkov, ulice Dolní Příkopy
Katastrální území: Horní Slavkov
Stavební parcely: st.p.č. 260/1, 261, 262

1.2 Identifikace žadatele

Název: Město Horní Slavkov
Sídlo: Dlouhá 364/12, 357 31 Horní Slavkov
IČ: 00259322
Odpovědný zástupce: Alexandr Terek, starosta

1.3 Identifikace zpracovatele

Zhotovitel PD: Petr Fojtík
Sídlo: Jindřichovice 405, 358 01 Kraslice
IČ: 49162942

Hlavní projektant: Ing. Zdeněk Dražný, ČKAIT 0300534 (specializace – pozemní stavby)
Sídlo: 9. Května 764, 357 35 Chodov

Zpracovatel PD: Lukáš Bazala

Sídlo: Poštovní 646/7, 357 31 Horní Slavkov

A2. Základní údaje stavby

Předmětem projektové dokumentace je demolice stávající budovy v ulici Dolní Příkopy v Horním Slavkově. Jedná se o vybydlený bytový dům č.p. 247, 248 a 249.

Jedná se o volně stojící objekt, u kterého se nenacházejí jiné objekty.

Zastavěná plocha: 487 m2
Obestavěný prostor: 8936,45 m3
Výška objektu od terénu: 18,35 m od -2,850 m (16,70 m od výšky -1,200 m)
Celková výška objektu 18,35 m
Délka objektu: 48,70 m
Šířka objektu: 10,00 m

a) Popis konstrukčního systému stavby

Jedná se o budovu s pěti nadzemními podlažími (suterén a 1.NP – 4.NP), podkrovím a valbovou střechou.

Zdivo je provedeno z cihel plných pálených, stropy jsou pravděpodobně tvořeny škvárobetonovými stropními vložkami kladených do železobetonových stropních překladů, komíny jsou zděné z CPP. Zdivo nosné je tloušťky 450 a 300 mm. Příčky v objektu jsou provedeny z cihel plných pálených tl. 150 mm a 75 mm. Schodiště je železobetonové. Okna jsou dřevěná dvojitá.

Konstrukce krovu je dřevěná z vazných trámů, stojek a krokví. Krov je podporován ležatými stolicemi s bačkorami. Střešní krytina je provedena z falcovaných plechů kladenými na laťování.

b) Výsledky průzkumu stávajícího stavu bouraných a sousedních staveb

Stavebním průzkumem bylo zjištěno, že nosné konstrukce budovy nejsou narušeny. Budova je stabilní, ale velice poničena. V objektu přebývali bezdomovci a další různé skupiny, kteří objekt velmi zničili, a v dnešní době je již objekt bez jakéhokoliv využití a velmi chátrá. Většina vnitřních výplní je odstraněna stejně tak část oken a venkovních dveří.

Objekt svou dispozicí nevyhovuje současným standardům pro užívání, a proto je nevhodný pro rekonstrukci. Užívání budovy je za stávajícího stavu neekonomické a není šetrné k životnímu prostředí.

Po demolici budou plochy využity pro revitalizaci města Horní Slavkov (na revitalizaci bude vypracována samostatná projektová dokumentace).

.

c) Rozměry a jakost materiálů hlavních konstrukčních prvků

Svislé nosné konstrukce jsou zděné z cihel plných pálených (zdivo nosné tl. 450 mm a 300 mm, příčky tl. 150 mm a 75 mm). Vodorovné konstrukce - stropy jsou pravděpodobně tvořeny škvárobetonovými stropními vložkami kladených do železobetonových stropních překladů (tl. stropní konstrukce 250 mm), tl. betonových podlah cca 100 mm. Konstrukce krovu je dřevěná z vazných trámů, stojek a krokví. Krov je podporován ležatými stolicemi s bačkorami. Střešní krytina je provedena z falcovaných plechů kladenými na laťování.

d) Upozornění na zvláštní a neobvyklé konstrukce

Při stavební průzkumu nebyly zjištěny žádné zvláštní a neobvyklé konstrukce.

Varování: V objektu byly odstraněny některé konstrukce (např. některé překlady, některé kovové konstrukce). Některé konstrukce mohou mít ztracenou oporu a pohyb po objektu může způsobit jejich zřícení.

Při pohybu a při bouracích pracích postupovat velmi opatrně.

e) Technologický postup bouracích prací, které by mohli mít vliv na stabilitu vlastní konstrukce

Vzhledem k bourání celého objektu i s vlastní konstrukcí budou bourací práce postupovat v takovém pořadí, aby nedošlo k ohrožení stability vlastní konstrukce během demolice

f) Návrh postupu bouracích prací a vymezení ohroženého prostoru

Objekt je odpojen od veškerých energií. Demolice bude prováděna specializovanou firmou ručně a pomocí těžké techniky a to postupným rozebíráním a tříděním jednotlivých odpadů (dřevo, kov, zděné a betonové konstrukce).

Budova se nachází v blízkosti ulice Dolní Příkopy, kudy vede příjezdová cesta k ostatním objektům. Komunikace nebude muset být při demolici uzavřená. Během demolice bude postupováno tak, aby bourané konstrukce nepadaly na příjezdovou komunikaci.

K demolovanému objektu budou mít přístup pouze pracovníci firmy provádějící samotnou demolici. Ohrožený prostor bude vymezen oplocením na mobilních sloupcích.

Vstup na staveniště a pohyb po staveništi nepovolaným osobám bude zakázán – bude zajištěno dodavatelem stavby. Dále bude staveniště ohraničeno páskami, udávajícími vstup zakázán.

g) Úpravy zjištěných podzemních prostorů

Pod terénem se nachází částečně zapuštěný suterén. Demolice uvažuje s odstraněním celého suterénu včetně základů, a proto bude provedena pod úroveň přilehlého svažitého terénu.

Profil terénu se přizpůsobí a bude zavezen zeminou a bude oset travním semenem.

h) Zásady pro provádění bouracích a podchycovacích prací a zpevňování konstrukcí

Vzhledem k bourání celého objektu nebudou podchycovací práce a zpevňování konstrukci třeba.

Zásady nakládání s odpady ze stavby:

S odpady z bouracích prací bude nakládáno v souladu se zákonem č. 185/2001Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), tj. při nakládání s odpady budou dodrženy následující podmínky zákona o odpadech:

1. Odpady z realizace stavby budou shromažďovány utříděné podle jednotlivých druhů a kategorií (vyhl.č. 93/2016 Sb., Katalog odpadů).
2. Odpady budou přednostně využity nebo předány k využití oprávněné firmě. Nebude-li využití možné, odpad bude odstraněn.
3. S nebezpečnými odpady bude původci odpadů (tomu, z jehož činnosti nebezpečné odpady vzniknou) udělen souhlas k nakládání nebezpečnými odpady pro místo vzniku těchto odpadů. O udělení souhlasu požádá původce odpadů samostatnou žádostí ještě před zahájením prací.

4. Při nakládání s odpady obsahujícími azbest budou dodrženy podmínky ustanovení § 35 zákona o odpadech a vyhlášky 383/2001 Sb. a 294/2005 Sb.

V průběhu celé stavby musí být na požádání správnímu orgánu doloženo (§ 79 odst.1 písm.e) zákona), zda bylo se vzniklými odpady naloženo v souladu s §16 odst. 1 písm. c) zákona, tj. předání oprávněné osobě podle §12 odst. 3 zákona (např. faktury, vážní lístky evidenční listy přepravy nebezpečných odpadů po území ČR, atd.).

Katalog.č. odpadu	**Kategorie odpadu**	**Název odpadu**	**Způsob nakládání s odpadem**
17 01 01	**O**	Beton	Předání k využití
17 01 02	**O**	Cihly	Předání k využití
17 01 07	**O**	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků neuvedené pod číslem 17 01 06	Předání k využití
17 02 01	**O**	Dřevo	Předání k využití
17 02 02	**O**	Sklo	Předání k využití
17 04 05	**O**	Železo a ocel	Předání k využití
17 04 11	**O**	Kabely neuvedené pod šíslem 17 04 10	Předání k využití
17 05 04	**O**	Zemina a kamení neuvedené pod číslem 17 05 03	Využití na vlastním pozemku na terénní úpravy, přebytek viz §11 odst.3 zákona o odpadech
17 06 05	**N**	Stavební materiál obsahující azbest	Předání oprávněné osobě
17 01 06	**N**	Směsi nebo oddělené frakce betonu, cihel, tašek a keramických výrobků obsahující nebezpečné látky	Předání oprávněné osobě
17 05 05	**N**	Zemina a kamení obsahující nebezpečné látky	Předání oprávněné osobě
17 09 04	**O**	Směsné stavební a demoliční odpady neuvedené pod číslem 17 09 01, 17 09 02 a 17 09 03	Předání k využití

Při nakládání s azbestem bude dle § 41 zákona č**.** 258/2000 Sb. o ochraně zdraví **do 30 dnů před zahájením demoličních prací** předloženo na OHS hlášení o zahájení demoličních

prací dle vyhl. 432/2003, kterou se stanoví podmínky pro zařazování prací do kategorií v (§5 vzor hlášení).

Dále budou dodrženy podmínky uvedené ve vyhlášce č. 394/2006 Sb., kterou se stanoví práce s ojedinělou a krátkodobou expozicí azbestů a postup při určení ojedinělé a krátkodobé expozice těchto prací.

Pozn.: Azbest se na stavbě nevyskytuje

i) Nutné pomocné konstrukce a úpravy z hlediska technologie bouracích prací

Vzhledem k tomu, že se jedná o samostatně stojící objekt, nejsou jeho celkovou demolici nutné pomocné konstrukce. Pouze bude zabezpečen

j) Speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace bouracích prací

Pro daný objekt nejsou kladeny speciální požadavky na rozsah a obsah dokumentace. Ohrožený prostor bude vymezen oplocením na mobilních sloupcích. Vstup na staveniště a pohyb po staveništi nepovolaným osobám bude zakázán – bude zajištěno dodavatelem stavby. Dále bude staveniště ohraničeno páskami, udávajícími vstup zakázán.

k) Rozsah a způsob odpojení technické infrastruktury a dalších zařízení ve stavbě před zahájením bouracích prací

Veškeré inženýrské sítě do objektu (plyn, voda, elektřina, vedení Česká telekomunikační infrastruktury a.s. a kanalizace) jsou v dnešní době odpojeny.

U místních sítí bude v případě potřeby provedena přeložka a to především - provedení přeložky vzdušného vedení společnosti Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

V další řadě provedení přeložky vedení ČEZ distribuce, a.s. O přeložky bude požádáno investorem před provedením demoličních prací. Přeložky budou provedeny vlastníky zařízení na náklady investora. Před provedením přeložek budou sepsány a podepsány smlouvy o smlouvě budoucí.

l) Speciální požadavky z hlediska bezpečnosti práce a ochrany zdraví při práci

Nejsou kladeny speciální požadavky z hlediska bezpečnosti práce**.** Organizace, která provádí bourací práce, je povinna v dohodě s odběratelem stanovit pro jednotlivé práce podle jejich povahy pracovní postupy tak, aby byly bezpečné.

Upřesnění požadavků generálnímu zhotoviteli z hlediska bezpečnosti práce bude provedeno v rámci předání staveniště. Investor požaduje, aby generální zhotovitel postupoval stejně z hlediska bezpečnosti práce vůči svým sub-dodavatelům.

Před zahájením bouracích prací zhotovitel a provozovatel protokolem sdělí rizika dle zákoníku práce. Vymezení povinností v BOZP, bude v zápise o předání pracoviště (stavby).

BEZPEČNOST PRÁCE

Předpokládáme provádění stavby kvalifikovanou odbornou firmou způsobilou k provádění staveb. Na stavbě budou použity materiály a výrobky, které splňují technické požadavky stanovené zákonem č.22/1997 Sb. O technických požadavcích na výrobky, ve znění pozdějších platných předpisů. Při stavbě budou dodržena ustanovení zákona č.309/2006 Sb. Zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci,

a nařízení vlády č.591/2006 Sb. O bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a rovněž ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Za dodržování bezpečnostních předpisů při stavbě odpovídá dodavatel stavby. Pro zajištění bezpečnosti je proto nutné se při realizaci staveb vyhnout těmto případů porušování zásad bezpečného provozu:

- nedodržení bezpečně technických postupů z předpisů
- nedodržení předepsaných lhůt při výkonu činností
- nedůsledné stanovení prvotních povinností – osoba odpovědná
- absence seznámení s předpisy (Zákoník práce)
- zneužívání bezpečnostní rezervy
- postupné překračování bezpečnostních parametrů, vyřazení bezpečnostních prvků
- dodatečná úprava systémů bez komplexního hodnocení systému
- používání zařízení v rozporu s požadavky výrobce
- neznalost bezpečnostních opatření

PROVÁDĚNÍ ZEMNÍCH PRACÍ

Při provádění stavby je třeba pamatovat na řádné pažení (nebezpečí úrazu ve výkopech), opatrně provádět výkopy zvlášť v ochranných pásmech inženýrských vedení a dbát pokynů správců těchto zařízení. Stavební práce v blízkosti inženýrských sítí budou prováděny se zvýšenou opatrností tak, aby nedošlo k jejich poškození (budou prováděny především ručně, aby nenastalo jejich poškození). Dále je třeba zabezpečit výkopovou rýhu proti pádu osob (podélné zábradlí, páska zamezující vstup nepovolaných osob, zabezpečení čel rýhy, v noci osvětlení apod.).

Je nutno dodržovat maximální předepsaný sklon svahů násypů zemních těles hrází. Maximální výška násypu je ≤ 4,00 m. Při vyšších výškách je svah nutno opatřit vodorovnou lavicí – bermou šířky min. 1,00 m.

Upozorňujeme na povinnost zhotovitele provést průzkum překážek nadzemních, povrchových a podzemních a povinnost jejich vyznačení včetně hloubky. Na základě výsledků průzkumu se stanoví rozsah kolize a opatření pro zajištění těchto sítí.

Způsob zajištění rýh pro potrubí je plně v kompetenci zhotovitele stavby a závisí na zvolené technologii provádění stavby. Výkopy rýh, zářezů a jam se svislými stěnami hlubší více než 1,3 m v zastavěném území (1,5 m v nezastavěném území) musí být opatřené pažením. V nesoudržných zeminách, nebo v případě ohrožení výkopu otřesy musí být pažení již od hloubky výkopu 0,7m. Předpokládá se použití spouštěných ocelových boxů s integrovanými stavitelnými rozpěrami.

Související předpisy:

- Zákon č.136/2007 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) – úplné znění – zákon č.109/2001 Sb. a č.254/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.17/1992 Sb., o životním prostředí, ve znění zákona č.123/1998 Sb. a č.100/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění zákona č.477/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů

- Zákon č.100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění zákona č. 93/2004 Sb. a č.163/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší)
- Zákon ČNR č.458/1992 o státní správě ve vodním hospodářství, ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.65/1965 Sb., Zákoník práce (úplné znění – zákon č.85/2001 Sb., ve znění zákona č.177/2001 Sb., ve znění pozdějších předpisů
- Zákon č.254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon)
- Zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů
- Vyhláška MZe č.428/2001 Sb., kterou se provádí zákon č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích
- Nařízení vlády 148/2006 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací

Celý objekt demolice bude zajištěn oplocením na přenosných sloupcích a bude ohraničen páskou omezující vstup na staveniště.

Pro staveniště bude využíváno pouze vyznačené území. Pohyb vozidel stavby mimo vymezené území bude omezen na nezbytně nutnou míru, jakékoliv poškození okolních pozemků bude neprodleně uvedeno do původního stavu. Přístupy na staveniště a vlastní staveniště bude pravidelně dle potřeby čištěno pro zabránění prašnosti a zanášení místních komunikací.

Během výstavby dále budou dodržovány platné normy a předpisy BOZP – podklad pro členy ČKAIT.

Uzavírka komunikace není nutná. Jízdní pruhy jsou zachovány tak, aby byl zabezpečen přístup vozidel HZS a Záchranné služby ke stávajícím objektům.

V Horním Slavkově, březen 2018 Vypracoval: Lukáš Bazala